

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Спортивная дом 1
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь 1 237,00 площадь мест общего пользования 143,40	
							Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,146	175	3295,55	0,22
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,014	175	13730,79	0,93
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	13,99	4	11117,87	0,75
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,25
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,015	60	2061,56	0,14
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,015	25	3872,83	0,26
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,015	5	4973,37	0,34
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	1,46	10	4971,28	0,33
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,702	85	7793,53	0,53
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,702	175	2984,81	0,20
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,434	247	45095,76	3,04
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,434	52	29453,42	1,98
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,32	2	76,41	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,017	52	296,39	0,02
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,256	12	989,68	0,07
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,058	2	35,87	0,00
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,118	2	468,99	0,03
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	221,08	0,02	52	229,93	0,02
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,058	12	178,98	0,01
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	317,70	0,26	12	991,24	0,07
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,019	12	102,69	0,01
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,74	2	487,02	0,03
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							136 892,74	9,222
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,576	1	1130,07	0,08

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	24	1	3901,27	0,26
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,05
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,03
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,28	1	2478,95	0,17
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт	5406,17	0,04	2	432,49	0,03
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,00
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,24	1	2127,00	0,14
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб м. здания	128,51	60,95	1	7832,47	0,53
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	0,69	1	4334,37	0,29
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв м. общей площади	2389,61	2,676	1	6394,60	0,43
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв м. общей площади	405,42	0,972	2	788,14	0,05
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв м. общей площади	3232,99	1,425	2	9214,01	0,62
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв м. кровли	1924,97	0,93	2	3580,44	0,24
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв м. кровли	239,78	0,154	2	73,85	0,00
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв м кровли	575,48	9,3	1	5351,98	0,36
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	36	1	16420,05	1,11
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	4,243	1	8524,36	0,57
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	24	1	30816,00	2,08
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	28083,22	1	1	28083,22	1,89
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							116 161,26	8,932
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	267,50	143,40	1	38359,50	2,58
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							38 359,50	2,584
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 237,00	12	51302,35	3,46
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,61	1 237,00	12	68456,07	4,61

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	119 758,42	8,068
4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,43	12	592,30	0,040
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	2	12	6 253,95	0,421
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	24	2	704,57	0,047
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	0,914	2	2 171,07	0,146
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,424	2	2 039,29	0,137
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ									
							11 761,181		0,792
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
							422 933,11		29,60
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

